



MAIRENA DEL ALCOR
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Excmo. Ayuntamiento de
MAIRENA DEL ALCOR

ANEXO VII.- SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MENOR POR PROCEDIMIENTO ABREVIADO

(Nº EXPED.) (RESOLUCIÓN)

DATOS DEL SOLICITANTE:			
D./Dña.		DNI/CIF:	
Dirección:		Población:	
Provincia:	C.P.	Correo electrónico:	
Tfno/móvil:		Fax:	
DATOS DEL REPRESENTANTE:			
D./Dña.		DNI:	
Dirección:		Población:	
Provincia:	C.P.	Correo electrónico:	
Tfno/móvil:		Fax:	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:	
Dirección:	
Uso al que se destina:	Nº de parcela catastral:
Periodo estimado de duración:	PEM estimado:

DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA:	
D./Dña.:	VISADO COLEGIAL
Nº colegiado:	

OBRAS SOLICITADAS (marcar con una X)	DOCUMENTACIÓN A APORTAR
OBRAS MENORES EN SUELO URBANO Y NO URBANIZABLE ⁽¹⁾:	
<input type="checkbox"/> Adecuación de locales y naves	A-J
<input type="checkbox"/> Modificación de tabiquería interior en viviendas / adecuación de viviendas	A-I ⁽²⁾
<input type="checkbox"/> Cerramientos de parcela de forma permanente	A-I, L
<input type="checkbox"/> Reparación de balcones, repisas, alientes (elementos estructurales) en fachada	A-I
<input type="checkbox"/> Modificación o apertura de huecos en fachada	A-I
<input type="checkbox"/> Reformas interiores de menos de 20 m ² que afecten a la seguridad estructural del edificio.	A-I
<input type="checkbox"/> Construcción de chimeneas	A-I
<input type="checkbox"/> Construcciones de nueva planta o ampliaciones de menos de 20 m ² de superficie construida.	A-I
<input type="checkbox"/> Derribos de menos de 20 m ² superficie construida	A-I
<input type="checkbox"/> Ejecución de escaleras	A-I
<input type="checkbox"/> Construcción de piscinas	A-I
<input type="checkbox"/> Implantación de casas prefabricadas o desmontables y similares menores de 20 m ² de superficie construida	A-I
OTRAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS:	

⁽¹⁾ En caso de que la actuación se realice en suelo NO URBANIZABLE, la Administración podrá demandar cuanta documentación considere necesaria para tal fin.

⁽²⁾ Si es posible justificar que la construcción del inmueble es anterior a la entrada en vigor de las Normas Subsidiarias; no se precisará aportar documentación gráfica ni dirección facultativa.

Obras civiles singulares:	
<input type="checkbox"/> Esculturas ornamentales, puentes, pasarelas, muros, monumentos, fuentes, elementos urbanos singulares.	A-I
Actuaciones estables:	
<input type="checkbox"/> Movimientos de tierras no vinculados a obras de urbanización o edificación.	A-I
<input type="checkbox"/> Apertura de pozos.	A-I
<input type="checkbox"/> Instalaciones ligeras de carácter fijo propias de los servicios públicos o actividades mercantiles en la vía pública, tales como cabinas, quioscos, puntos de parada de transporte, postes, etc.	A-I
<input type="checkbox"/> Recintos y otras instalaciones fijas propias de actividades al aire libre, recreativas, deportivas, de acampada, etc., sin perjuicio de los proyectos complementarios de edificación o urbanización que, en su caso, requieran.	A-J
<input type="checkbox"/> Instalaciones exteriores de las actividades extractivas, industriales o de servicios, no incorporadas a proyectos de edificación.	A-J
<input type="checkbox"/> Vertederos de residuos sólidos.	A-J
<input type="checkbox"/> Instalaciones de depósitos o almacenamiento al aire libre, incluidos los depósitos de agua y de combustibles líquidos y gaseosos, y los parques de combustibles sólidos, de materiales y de maquinaria.	A-J
<input type="checkbox"/> Colocación de soportes publicitarios.	A-J
<input type="checkbox"/> Antenas y equipos de radiocomunicación.	A-J
<input type="checkbox"/> Soportes publicitarios exteriores, incluidos todos los que no estén en locales cerrados.	A-J
<input type="checkbox"/> Instalaciones o construcciones subterráneas de cualquier clase no comprendidas en proyectos de urbanización o de edificación.	A-I
<input type="checkbox"/> Usos o instalaciones que afecten al vuelo de las construcciones, del viario o de los espacios libres, tales como tendidos aéreos de cables y conducciones, antenas u otros montajes sobre los edificios ajenos al servicio normal y no previstos en sus proyectos originarios.	A-I
<input type="checkbox"/> Tala de árboles y plantación de masas arbóreas.	A-I
Actuaciones provisionales:	
<input type="checkbox"/> Apertura de zanjas y calas (calicatas).	A-I,K
<input type="checkbox"/> Instalación de maquinaria, andamiaje, grúas y apeos.	A-I,K
<input type="checkbox"/> Vallados de solares de forma provisional.	A-I,K
<input type="checkbox"/> Ocupación de terrenos por feriales, espectáculos u otros actos comunitarios al aire libre.	A-K
<input type="checkbox"/> Sondeos de terreno.	A-I,K

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- A- Solicitud de obra menor por procedimiento abreviado (*de no estar totalmente cumplimentada no se aceptará*).
- B- Documento acreditativo del cumplimiento de las obligaciones fiscales correspondientes respecto a la liquidación y abono de las tasas municipales por licencia.
- C- Justificante de haber constituido la fianza a la que hace referencia el artículo 8.2 de la Ordenanza Reguladora de la Gestión de Residuos de la Construcción y Demolición de Mairena del Alcor.
- D- Acreditación de la constitución de fianza para reposición de acerados.
- E- Acreditación de la personalidad del interesado y, en su caso, de su representante legal (*fotocopia del DNI si es persona física y fotocopia del CIF de la entidad y DNI del representante legal, si es persona jurídica*)
- F- Asunción de la dirección facultativa por al menos un técnico competente.
- G- Certificado catastral descriptivo y gráfico de la parcela.
- H- Nota Simple Registral de la parcela.
- I- Documentación técnica: fotografía actual de la parcela, planos (estado previo y reformado), memoria, ESS, justificación del cumplimiento de las normas subsidiarias, todo ello redactado por técnico competente y visado por su colegio profesional (*dos ejemplares*).
- J- Copia de licencia de apertura en vigor o solicitud de licencia.
- K- Copia de la licencia de obras.
- L- Plano de situación de la finca y características del tipo de cerramiento para cerramiento en suelo urbano y no urbanizable.

El abajo firmante solicita le sea concedida la licencia para la ejecución de las obras arriba citadas, declarando ser ciertos todos los datos consignados.

Mairena del Alcor, a ____ de _____ 20__
EL SOLICITANTE O REPRESENTANTE

Sr. PRESIDENTE DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE MAIRENA DEL ALCOR