

Programa:
 Expediente nº:
 Régimen Especial: SI NO
 Localidad:
 Emplazamiento:

 Promotor/a:

SOLICITUD

CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

1 DATOS PERSONALES DEL/DE LA PROMOTOR/A Y DEL/DE LA REPRESENTANTE LEGAL			
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL/DE LA PROMOTOR/A			N.I.F. / C.I.F.
DOMICILIO			Nº
MUNICIPIO	PROVINCIA	C. POSTAL	
REPRESENTADO POR D./Dª.			

2 CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN
Fecha Calificación Provisional para la construcción de viviendas, m ² útiles en anejos vinculados y m ² en locales de negocios y garajes no vinculados, proyectados en fases, con emplazamiento en c/ Municipio Provincia

3 DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA (Original y/o copia para su cotejo.)
<input type="checkbox"/> Contratos de Compraventa visado por la Delegación Provincial. <input type="checkbox"/> Dos ejemplares del Proyecto de ejecución final, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos (estado final de obra), donde se recoge con exactitud la totalidad de las obras realizadas. <input type="checkbox"/> Certificado final de obra suscrito por los técnicos y visado por los respectivos colegios profesionales. <input type="checkbox"/> Certificado del/de la arquitecto/a-director/a, visado por el colegio de arquitectos, acreditativo de que las obras de ejecución están terminadas, que las de urbanización y servicios están en condiciones de utilización y que todas ellas están recogidas en el proyecto de ejecución final. <input type="checkbox"/> Acreditación de seguro contra incendio. <input type="checkbox"/> Relación de los adquirentes, junto con los justificantes de las cantidades entregadas a cuenta. <input type="checkbox"/> Justificante de control de la estructura. <input type="checkbox"/> Libros de ordenes y visitas cumplimentados. <input type="checkbox"/> Certificación de la instalación de la antena colectiva. <input type="checkbox"/> Hoja final para el Centro de proceso de datos, (por triplicado). <input type="checkbox"/> Justificación de haberse practicado en el Registro de la Propiedad, la inscripción de la escritura declarativa de la obra nueva y, en su caso, la escritura de división donde figuren estampillados los cajetines. En viviendas para promotores en uso propio, además: <input type="checkbox"/> Certificado del/de la Técnico/a Director/a de las obras, debidamente visado por el colegio profesional, del coste real resultante de la actuación protegible y constituido por las siguientes partidas: - Presupuesto ejecución material. - Margen industrial o gastos de administración. - Honorarios facultativos. - Valor de los terrenos. - Tasas V. P. <input type="checkbox"/> Declaración del/de la Promotor/a del coste real resultante de la promoción, para lo cual se añadirá al coste real de la actuación según el certificado anterior, aquellos otros gastos de origen legal o contractual inherentes a la promoción.

4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA
<p>DECLARO que las edificaciones mencionadas han sido finalizadas el día de de Que las viviendas serán cedidas en , que cumplen todas las disposiciones previstas en la legislación vigente y SOLICITO la Calificación Definitiva.</p> <p>En a de de EL/LA PROMOTOR/A</p> <p>Fdo.:</p>

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE

000237/2

